

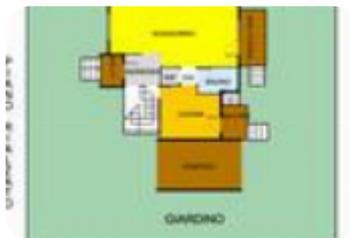


Rif.: 60993734

**€ 250.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Latina, Via Amedeo Modigliani - Latina Isonzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Modigliani, proponiamo la vendita della NUDA PROPRIETÀ, di una villa bifamiliare, situata in zona residenziale tranquilla, ben collegata, vicino a scuole, mezzi pubblici e centro commerciale Morbella. La villa è caratterizzata da un giardino su tre lati, arricchito da un portico che offre un pratico spazio per il parcheggio delle auto. Questo giardino su tre lati non solo arricchisce la proprietà esteticamente, ma offre anche un'ottima opportunità per godere della natura e dell'aria aperta, rendendo la villa una scelta ideale per famiglie e amanti del verde. Al piano terra l'ingresso dell'abitazione permette l'accesso diretto al salone, caratterizzato da una doppia esposizione, che garantisce un'abbondante luminosità durante tutto il giorno. Inoltre la presenza del camino aggiunge calore e charme all'ambiente, creando un'atmosfera accogliente durante le stagioni più fredde, questa combinazione rende il salone un luogo ideale per momenti di convivialità e relax, perfetto per famiglie e ospiti. Dal salone percorrendo il disimpegno si raggiunge la cucina con affaccio diretto al giardino posteriore della casa. Il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

