Affiliato: Mediazioni Latina Scalo Srl
Partita IVA: 02763390594
Viale Della Stazione, 137-139 04100 Latina (LT)
Email: ltcs7@tecnocasa.it - Tel.: 0773820131









Rif.: 61284983

€ 310.000

Trilocale in vendita

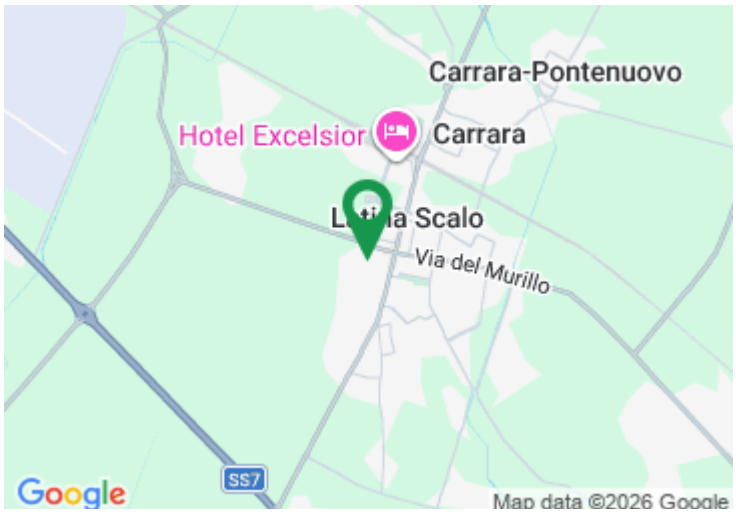
Latina, Via dei Gerani - Latina Scalo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: A4
EP invernale del fabbricato: ☺
EP estiva del fabbricato: ☺

VILLAGGIO IMMOBILIARE – NUOVE COSTRUZIONI: TRILOCALE: soggiorno con angolo cottura ed uscita sul terrazzo, disimpegno, bagno finestrato con vasca e bagno dotato di box doccia, camera da letto matrimoniale e seconda camera da letto entrambe con uscita diretta su balcone privato.L'edificio è realizzato con tecnologie costruttive di ultima generazione, studiate per garantire comfort abitativo in ogni stagione.Le pareti perimetrali ad alte prestazioni assicurano eccellenti livelli di isolamento termo-acustico e resistenza al fuoco certificata EI 120. La stratigrafia avanzata combina materiali isolanti e sistemi traspiranti che contribuiscono al risparmio energetico e al miglioramento della qualità dell'aria interna.Gli eleganti frangisole in laterizio con montanti in acciaio zincato valorizzano l'estetica dell'edificio e regolano naturalmente l'irraggiamento solare, migliorando il comfort estivo e riducendo i consumi energetici.Il complesso è progettato secondo una filosofia total electric, eliminando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.