



Rif.: 61275131

€ 230.000

Villa singola in vendita

Sermoneta, Via Sermonetana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 252 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **E**

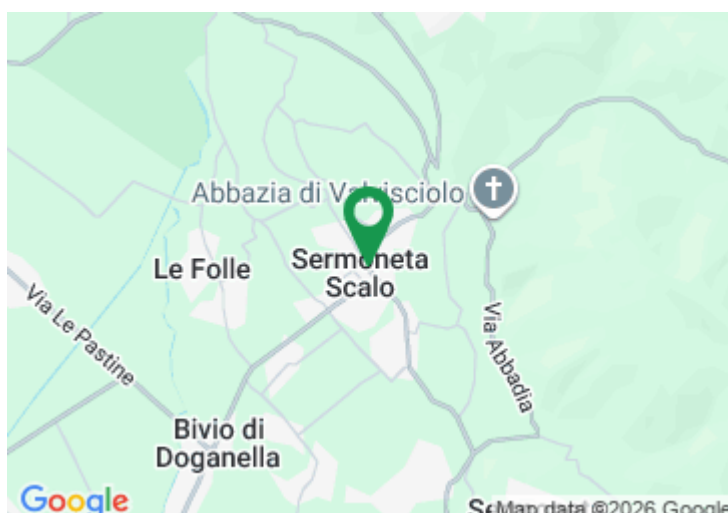
EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SERMONETA: immersa nel verde e con una vista mozzafiato sulla pianura pontina, proponiamo in vendita una soluzione indipendente con accesso condiviso, sviluppata su tre livelli completamente ristrutturata nel 2019. L'accesso da via Sermonetana ci porta direttamente all'ingresso di casa: varcato il portone blindato troviamo ad accoglierci il disimpegno che ci dà accesso all'ampio e luminoso soggiorno ed angolo cottura con doppia uscita diretta sui due balconi con vista panoramica. La zona notte è composta da: bagno padronale finestrato con doccia walk in, cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno en suite e balcone privato ed una terza stanza multiuso con scala a chiocciola collegata al seminterrato. Tramite una seconda scala in muratura accediamo al piano superiore: una mansarda di ampia metratura da ristrutturare e completare secondo le proprie esigenze ed i propri gusti. Uno spazio ideale per ricavare un secondo appartamento o una zona hobby e studio. Il seminterrato di circa 95 mq è composto da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

