



Rif.: 61259128

€ 80.000

Rustico in vendita

Sermoneta, V. delle Vigne - Sermoneta Scalo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SERMONETA SCALO: immerso nella campagna e circondato da piacevoli scorci collinari, il lotto si estende su una superficie complessiva di 2.335 mq, arricchito da piante di ulivo e filari di vite che conferiscono alla proprietà un fascino autentico. L'accesso è comodo e riservato, garantito da un viale d'ingresso privato e recintato che assicura la massima privacy. Dal punto di vista urbanistico, la proprietà offre un'ottima flessibilità: è infatti possibile realizzare un ampliamento del 40% rispetto alla struttura esistente procedendo con la demolizione e ricostruzione per edificare un immobile ex novo completamente personalizzato. Il terreno è inoltre già servito dalle utenze principali, come l'allaccio elettrico e il serbatoio GPL, rendendo la fase di progettazione e cantiere ancora più agevole. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi verdi e la libertà di creare la propria casa su misura a contatto con la natura. La soluzione è ideale per chi desidera realizzare un'abitazione indipendente in un contesto tranquillo e riservato, questo terreno edificabile rappresenta un'opportunità di sicuro interesse. Seguici anche su: Facebook: Gruppo Tecnocasa Latina [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

