



Rif.: 61237064

€ 135.000

Villa singola in vendita

Sermoneta, Via le pastine - Doganella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica:  G

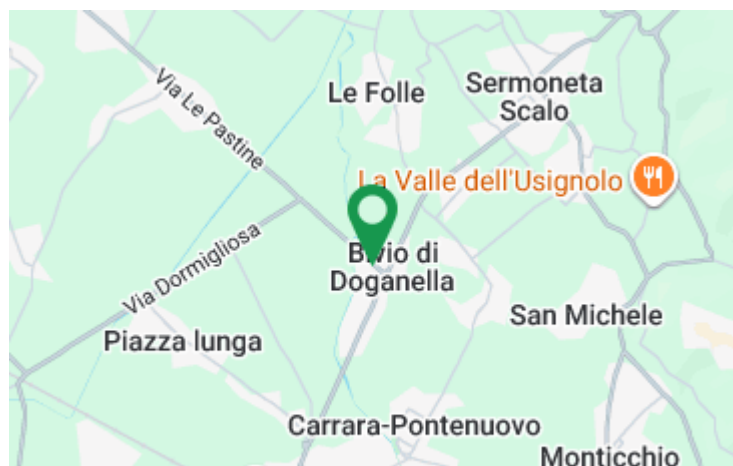
EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BIVIO DI DOGANELLA: in zona comoda a pochi minuti da tutti i principali servizi e in un contesto residenziale non isolato, proponiamo in vendita una soluzione indipendente con spazi funzionali e grande potenziale. L'immobile, completamente da ristrutturare offre la possibilità di personalizzare ogni ambiente e creare una casa su misura, ideale per chi desidera indipendenza. La proprietà è composta da: ingresso indipendente, spazi interni da ridistribuire secondo le proprie esigenze e garage privato, perfetto per auto, moto o come area hobby/deposito. Elemento di grande valore è la corte esterna di circa 400 mq, uno spazio versatile e raro da trovare: perfetto per realizzare un orto privato, creare zone relax, oppure trascorrere giornate in compagnia all'aria aperta. La posizione strategica, vicina a scuole, trasporti e servizi, rende questa soluzione ideale per chi cerca autonomia, comodità e un progetto da trasformare nella casa perfetta. Seguici anche su: Facebook: Gruppo Tecnocasa Latina Scalo Instagram: agenziatecnocasalatinascalo TikTok:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

