



Rif.: 61236142

# € 118.000

## Trilocale in vendita

Latina, Via della Sorgente - Latina Scalo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A1**

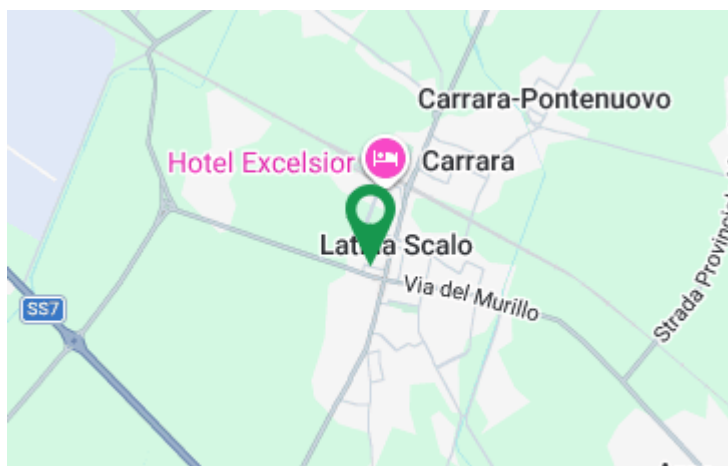
EP globale non rinnovabile: 62.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

LATINA SCALO: in zona centralissima, a pochi passi da Piazza San Giuseppe, dalla stazione ferroviaria, dalle scuole e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato in una palazzina di sole 4 unità abitative, completamente ristrutturata esternamente grazie al Superbonus 110%: pannelli fotovoltaici, pompa di calore, caldaia a condensazione, infissi PVC doppio vetro, cisterna di accumulo e cappotto termico. L'immobile, internamente da ristrutturare, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi e progettare una casa su misura, modellando ogni ambiente secondo le proprie esigenze. La proprietà è completata da lastrico solare e garage privato in area recintata e chiusa da cancello. Un'opportunità rara per posizione, contesto e potenzialità: perfetta per chi cerca un'abitazione da trasformare nel proprio progetto di vita o per chi desidera investire in una zona ad alta richiesta. Cliccare su PLANIMETRIE per visualizzare le foto degli spazi interni. Seguici anche su: Facebook: Gruppo Tecnocasa Latina Scalo Instagram: agenziatecnocasalatinascalo TikTok: tecnocasalatinascalo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

