



Rif.: 61201382

€ 288.000

Attico in vendita

Sermoneta, Via Sermonetana - Bivio Di Doganella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

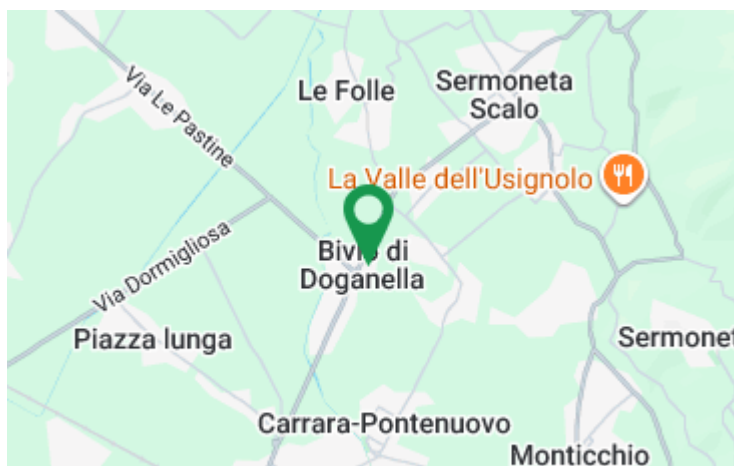
EP globale non rinnovabile: 14925.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BIVIO DI DOGANELLA: all'ultimo piano di una palazzina di recente costruzione, proponiamo un attico unico nel suo genere, caratterizzato da ampie superfici esterne e tripla esposizione che garantisce luce naturale dall'alba al tramonto. L'appartamento offre una comoda e accogliente zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura; a seguire, nella zona notte, troviamo due bagni entrambi finestrati – uno con box doccia ed uno con vasca – e tre camere: una cameretta, una spaziosa camera matrimoniale ed una terza stanza attualmente utilizzata come studio. Gli infissi in legno con doppio vetro assicurano ottimo isolamento, mentre i condizionatori ultra slim installati nel 2024 e il sistema di allarme perimetrale garantiscono comfort e sicurezza. Gran parte degli ambienti è dotata di controsoffitti ad uso ripartibile, una soluzione pratica e funzionale che ottimizza gli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

