



Rif.: 61120858

**€ 78.000**

## Bilocale in vendita

Latina, Via delle Camelie - Latina Scalo

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 40 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Spese Annue:    | € 240        |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 83.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

LATINA SCALO: in zona residenziale, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita appartamento in palazzina rifinita in cortina posto al secondo piano con ascensore. L'immobile è stato rimodernato nel 2020 ed è così composto: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone con vista aperta sulla natura completamente esposto a sud ed infine, bagno finestrato totalmente ristrutturato con doccia. La proprietà è completa di aria condizionata, infissi legno doppio vetro, zanzariere e posto auto scoperto in area condominiale. E' ideale per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

