



Rif.: 61105093

**€ 165.000**

### Trilocale in vendita

Sermoneta, Via Carrara - Pontenuovo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 432
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

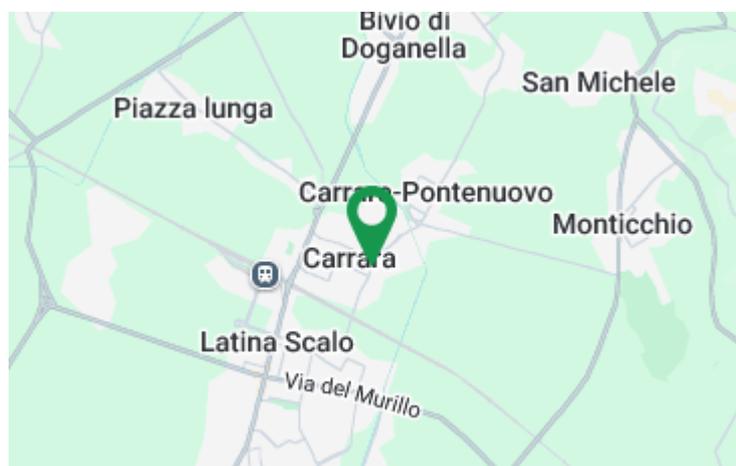
EP globale rinnovabile: 68.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PONTENUOVO: In zona residenziale e in contesto signorile, a pochissimi minuti dai principali servizi quali negozi, scuole, farmacia e fermate dei mezzi pubblici e il centro commerciale SERMONETA SHOPPING CENTER, disponiamo la vendita di una soluzione doppiamente esposta, completa di un ampio terrazzo soleggiato di circa 80 mq e un posto auto di proprietà con passo carrabile delimitato da cancello automatizzato e accesso diretto alla palazzina. Accedendo alla soluzione tramite il portoncino blindato, troviamo il comodo soggiorno con angolo cottura ed uscita sul grande terrazzo completo di armadiature a muro con zona caldaia e lavanderia, cucina esterna e ampia veranda. Spostandoci poi nella zona notte, troviamo la comoda camera matrimoniale con bagno in camera completo di vasca e finestra, cameretta con uscita sul balcone e il secondo bagno con doccia. L'appartamento dista dalla stazione ferroviaria appena 10 minuti a piedi ed è situato in una delle zone di maggior richiesta e più servite

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

