



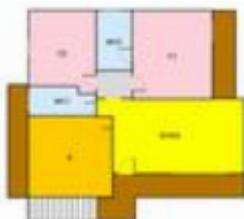
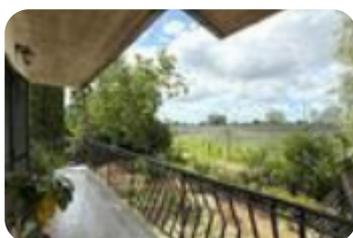
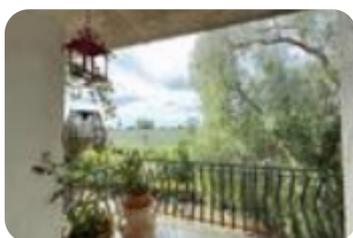
Rif.: 61100028

€ 190.000

Villa singola in vendita

Sermoneta, Via Le Pastine - Le Pastine

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

DOGANELLA: immerso nella natura e nella tranquillità di Doganella di Ninfa, proponiamo la vendita di una soluzione indipendente edificata nella metà degli anni '90 con circa 4000 metri di terreno seminativo di pertinenza coltivato in parte ad ulivi. Una scalinata laterale ci introduce ad una balconata d'entrata e alla porta d'ingresso. Il soggiorno che ci si presenta davanti è ampio e luminoso, dotato di un secondo attacco per cucina. La cucina, separata ed abitabile, è spaziosa e dotata di camino e balcone di pertinenza esclusiva. Successivamente troviamo il bagno, finestrato e con box doccia, che possiede l'uscita sullo stesso balcone in comune. La zona notte, invece, è formata da una camera da letto e dalla camera patronale con balcone e bagno privato finestrato con doccia. La soluzione possiede infissi esterni ed interni in legno con zanzariere. Per quanto riguarda le utenze è totalmente indipendente se non per la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

