



Rif.: 61089497

€ 485.000

## Villa a schiera in vendita

Sermoneta, Via Sermonetana

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Tipologia:      | ville           |
| Superficie:     | mq 314 ca.      |
| Locali:         | 4               |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Spese Annuie:   | € 0             |
| Bagni:          | 5               |
| Terrazzi:       | 1               |
| Balconi:        | 3               |
| Box:            | 1               |
| Posti auto:     | 1               |
| Piano:          | 4               |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

In posizione tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una prestigiosa villa a schiera disposta su quattro livelli, dotata di ingresso privato sia carrabile che pedonale, con giardino curato, orto retrostante e una splendida vista panoramica su Sermoneta. Questa esclusiva villa, articolata su quattro livelli, incarna eleganza, comfort e funzionalità, grazie a un'attenta progettazione degli spazi e all'impiego di materiali di altissima qualità. L'immobile si distingue per finiture ricercate, ambienti ampi e luminosi, e una posizione dominante che regala una vista mozzafiato sul borgo antico di Sermoneta. Accedendo al Piano Terrazziato, troviamo la zona giorno che si presenta luminosa e finemente organizzata, con ambienti arricchiti da materiali di pregio e dettagli architettonici d'effetto: Il soggiorno che si apre su un balcone arioso; la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

