

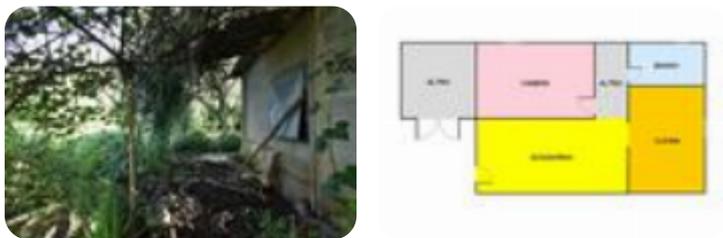
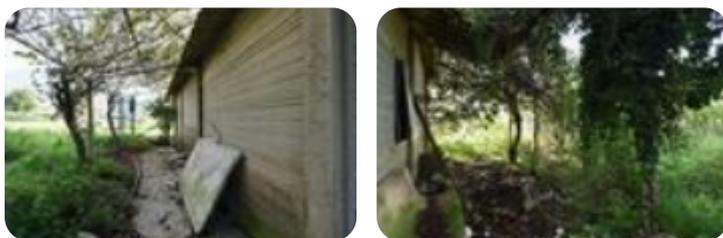
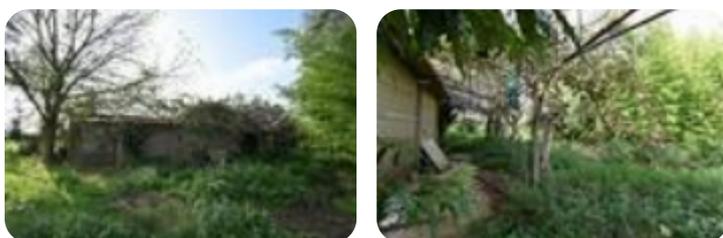


Rif.: 60974233

€ 80.000

Casa indipendente in vendita
Sermoneta, Via Tufette - Sermoneta Scalo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Piano:	3



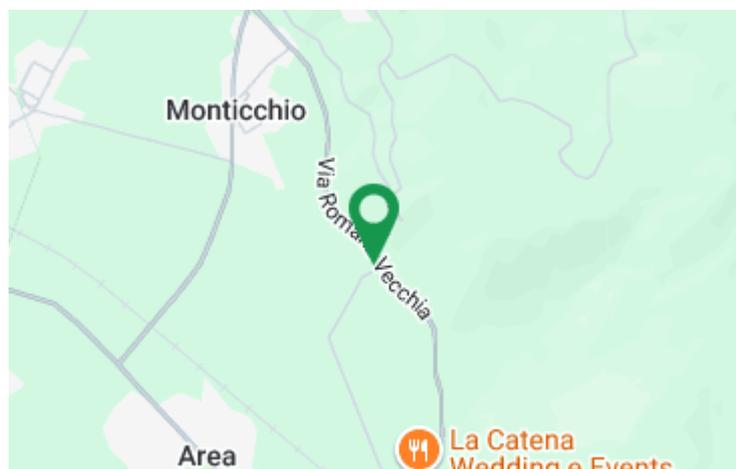
Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO TUFETTE. Nel cuore della zona agricola, mitigata dalla vicinanza degli altipiani sermonetani, posti al centro fra la Torre Monticchio e la Torre Tufette, proponiamo in vendita due terreni di circa un ettaro l'uno con annesso un rudere di circa 41 mq.L'accesso è consentito da Via Tufette tramite una servitù di passaggio e i terreni sono adiacenti l'uno all'altro: uno seminativo e l'altro su cui è già presente una coltura di kiwi, ad oggi dormiente.La proprietà in vendita risulta ideale per l'attuazione di una pratica urbanistica di rigenerazione urbana (demolizione e ricostruzione), con la possibilità, inoltre, di aumentare la cubatura attuale del 20%.La soluzione risulta ideale per chi è alla ricerca di un'ottima posizione per intraprendere un'attività agricola, usufruendo di uno dei microclimi più invidiati sul territorio nazionale e sfruttare una modesta cubatura abitativa, con il fine di progettare la casa dei propri sogni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

