



Rif.: 60894708

€ 83.000

**Bilocale in vendita**

Latina, Via Epicuro - Latina Scalo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 140
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 76.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LATINA SCALO: a pochi minuti dal centro abitato, in zona strategica per i collegamenti con Latina e la zona industriale, disponiamo la vendita di uno spazioso appartamento posto al piano terra. Entrando nell'appartamento, attraverso il portoncino blindato, accediamo alla comoda zona giorno completa di angolo cottura. Proseguendo poi, troviamo ad accoglierci la zona notte composta da: luminosa camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e comodo ripostiglio ideale per lo stoccaggio di scorte e dove è ad oggi posizionata la zona lavanderia. Gli infissi e gli impianti sono stati ristrutturati nel 2016. La palazzina si trova a pochi minuti dai principali servizi quali stazione ferroviaria, supermercati, scuole e luoghi di svago e l'appartamento è perfetto anche come uso investimento. Seguici anche su: Facebook: Gruppo Tecnocasa Latina Scalo Instagram: agenziatecnocasalatinascalo TikTok: tecnocasalatinascalo7

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

