

Rif.: 60873153

# € 176.000

## Quadrilocale in vendita

Latina, Via del Biancospino - Latina Scalo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

"La felicità non è un posto dove andare, ma una casa dove tornare" LATINA SCALO: Proponiamo in vendita quadrilocale al secondo piano di una palazzina di quattro, con doppio accesso: sia da via del Biancospino che da via della Viola. Entrando dal portone blindato un ampio e luminoso soggiorno con uscita diretta, tramite grande porta scorrevole, sul terrazzo. Successivamente troviamo la prima stanza adibita a camera/studio e il bagno di servizio. La cucina è separata ed abitabile ed ha uscita sullo stesso terrazzo del soggiorno. La zona notte è composta da: luminosa camera matrimoniale, una seconda camera da letto ed un bagno finestrato completo di box doccia. Completa la proprietà un posto auto custodito ed un box di 14 mq circa. L'appartamento presenta infissi interni in legno, infissi esterni in PVC con doppio vetro, caldaia a condensazione di recente installazione ed impianto di condizionamento caldo/freddo; risulta congeniale per famiglie numerose o per giovani coppie che



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

