



Rif.: 60856777

€ 238.000

Attico in vendita

Sermoneta, Via Annibale de Paulils - Pontenuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 60,86 kW h/m<sup>2</sup> anno

PONTENUOVO: proponiamo la vendita di un delizioso attico sito in un'elegante palazzina di recente costruzione composta da poche unità abitative. Accedendo all'appartamento dalla porta blindata, ci troviamo nella luminosa zona giorno con uscita sull'ampio terrazzo: caratteristica predominante della soluzione che gode di un'ottima esposizione solare a sud. La zona notte è composta da camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia e cameretta con ripostiglio e cabina armadio. Ogni ambiente, attraverso le porte finestre, ha uscita diretta sul terrazzo panoramico che incornicia l'appartamento per un totale di circa 90 mq. La soluzione è completa di box auto di circa 40mq al piano seminterrato. L'immobile presenta rifiniture di pregio e materiali di costruzione extra-capitolato, infissi esterni in legno doppio vetro, infissi interni in legno massello, videocitofono, serrande elettriche, predisposizione aria condizionata, predisposizione impianto di allarme con contatti su tutte le aperture. La proprietà è situata in una posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

