



Rif.: 60824407

€ 295.000

## Villa a schiera in vendita

Sermoneta, Via Rocco Chinnici - Pontenuovo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 142.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

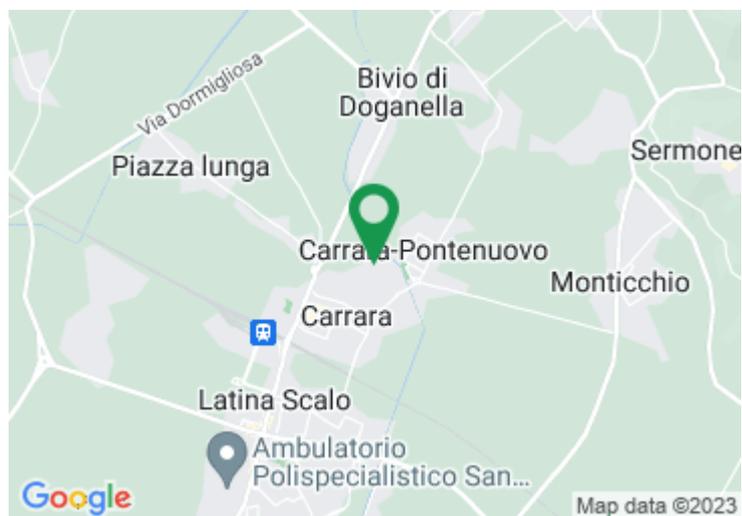
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SOLUZIONE IN TRATTATIVA! Se quello che stai cercando è una casadi ampia metratura situata in zona servita, ma allo stesso tempo in un luogo tranquillo, questa è la soluzione giusta per te! PONTENUOVO: a pochi minuti dal centro cittadino e vicina ai principali servizi disponiamo la vendita di una VILLA A SCHIERA CAPOTESTA sviluppata su 3 livelli più sottotetto, ideale per famiglie numerose. Tramite un cancelletto, accediamo alla scalinata che ci conduce all'ingresso dell'abitazione dove troviamo un comodo terrazzino. Varcato il portone blindato, ci accoglie l'ampio e luminoso soggiorno con doppia uscita: una sul terrazzino di ingresso e l'altra sulla veranda, collegata tramite scala, al giardino privato. Successivamente abbiamo la cucina separata e abitabile ed il bagno finestrato con doccia. La zona notte è composta da:



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

