



Affiliato
Studio Cavalli S. R. L.

IMMOBILE
NOVITÀ

Devi vendere?
Abbiamo l'acquirente giusto per la tua casa

Dove ci troviamo:
Largo Cavalli n°4, Latina

Contatti:
Telefono: 0773.66.56.52

Rif.: 61217594

€ 109.000

Trilocale in vendita

Latina, Viale Le Corbusier - Nuova Latina
Nascosa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	7



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 81.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Q4, Viale Le Courbusier, all'interno della cooperativa Melania, proponiamo in vendita un appartamento ad uso investimento posto al settimo piano con doppio ascensore. L'appartamento è attualmente locato, garantendo così un canone annuo di €6.240,00 e una redditività del 5,5%. Varcando l'ingresso di casa ci troviamo direttamente nel soggiorno reso molto luminoso grazie ad una porta finestra che permette l'uscita sul primo balcone. La cucina è di buona metratura adattabile a qualsiasi tipo di mobilio, con uscita sul secondo balcone. Percorrendo il corridoio troviamo i due bagni, uno finestrato con vasca e l'altro con doccia. Completano l'appartamento una comoda camera matrimoniale e la cameretta. L'ottima esposizione dell'appartamento, Sud/Ovest, assicura luminosità naturale durante tutto il giorno, creando un ambiente accogliente e confortevole. Questo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

