



Rif.: 61204160

€ 218.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Latina, Strada Baviera - Nuova Latina Nascosa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 780
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

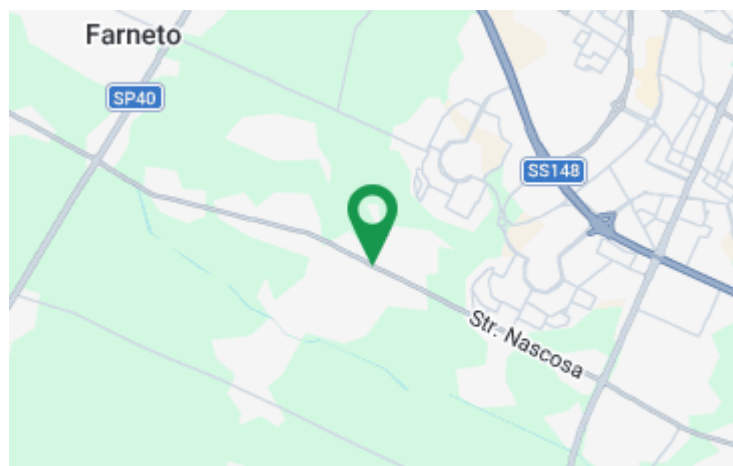
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella località di Nuova Latina Nascosa, più precisamente in Strada Baviera - traversa di Strada Nascosa, proponiamo in vendita una porzione di trifamiliare immersa nel verde e nella tranquillità ma con i servizi essenziali raggiungibili con soli 5 minuti di auto. La proprietà dispone di un doppio ingresso: il primo accesso rialzato conduce al portone condominiale d'ingresso che permette l'accesso alla porta blindata attraverso una rampa di scale. Un secondo ingresso, raggiungibile senza barriere architettoniche attraverso la corte esterna, è posto sul lato della villa e garantisce praticità e privacy. L'immobile, di 121 mq calpestabili, si trova al piano terra ed è stato ristrutturato completamente a Gennaio 2026 dando luogo ad ambienti accoglienti e funzionali con interventi che ne hanno valorizzato le caratteristiche. Varcando la soglia d'ingresso, un ampio soggiorno di 58 mq accoglie gli ospiti ed ha la potenzialità di essere diviso in due zone: una zona pranzo con cucina a vista e una zona relax con camino il quale crea

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

