



Rif.: 60894736

€ 120.000

## Trilocale in vendita

Latina, Via Gerolamo Frescobaldi - Nuova Latina Nascosa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 864        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 62.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 27.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IN TRATTATIVA! l'appartamento al quale si accede con ascensore è situato al terzo piano di un edificio residenziale e gode di un'ottima esposizione a Sud. Varcando la porta d'ingresso ci troviamo subito nella zona giorno dove c'è la sala, ampia e luminosa, divisa in zona tv e cucina a vista con un doppio punto luce costituito da due porte finestre dalle quali si accede al balcone che corre lungo tutta la casa. Dal soggiorno attraverso un disimpegno si accede alla zona notte che è composta da due camere da letto di discrete dimensioni, entrambe dotate di porta finestra con uscita sul balcone da dove si gode di una gradevole vista sul verde circostante. Completa la zona notte il bagno che dispone di una comoda doccia. Un vantaggio per questo appartamento è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

