



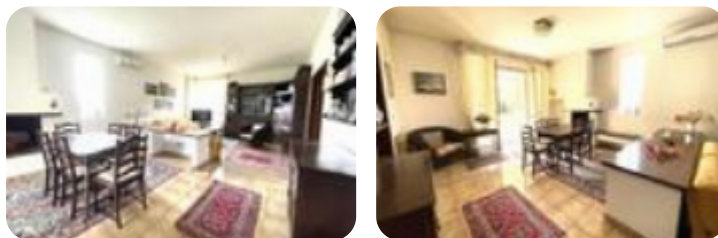
Rif.: 60866780

€ 360.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Latina, Via Giovan Battista Viotti - Nuova Latina Nascosa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 321 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 146 kW h/m<sup>2</sup> anno

Q4, Via Viotti, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare in cortina con esposizione sud/ovest in contesto di sole ville. Varcando il cancello pedonale si accede ad un piazzale antistante la porta di ingresso ed appena entrati sulla destra attraverso una porta doppia e scorrevole entriamo nel salone doppio, ampio e molto luminoso perché dotato di punti 4 luce distribuiti su tre lati. E' diviso in una zona tv ed una zona pranzo con accesso diretto all'esterno della veranda che è esposta a sud. In questa zona è presente oltre ad un tavolo per pranzare, un camino che valorizza l'ambiente. Sempre dall'ingresso sulla sinistra si accede ad una camera ospiti molto comoda anche da utilizzare come studio, e proseguendo lungo il corridoio ritroviamo il bagno di servizio e la cucina abitabile e dotata di finestra ed uscita sul giardino sottostante la casa. Salvo la visita di persona al sito: <https://www.studiocavalli.it/immobili/latina/nuova-latina-nascosa/porzione-di-bifamiliare-in-vendita/>

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

