



Rif.: 61244800

**€ 257.000**

**Trilocale in vendita**

Latina, Via S. Carlo da Sezze

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via San Carlo Da Sezze Soluzione con ottima distribuzione interna tra zona giorno e zona notte. L'ingresso si apre su un moderno open space con accesso diretto al terrazzino per agevolare pranzi all'aperto pur mantenendo la propria privacy. Dal disimpegno si raggiungono le due camere: una camera matrimoniale padronale e una seconda camera ideale per i figli o smart working. Entrambe le camere hanno accesso al balcone della zona notte. Doppi servizi: uno con vasca e il secondo con doccia. I posti auto di cui l'immobile è dotato fanno crollare lo stress da parcheggio, il primo è coperto situato al piano seminterrato; il secondo è scoperto all'interno del cortile recintato condominiale. A completare il valore, la cantina, fondamentale per cambio stagione, biciclette e per riporre tutto il superfluo. Gli immobili proposti godono di una posizione strategica avendo a disposizione ed a poca distanza innumerevoli servizi restando nella zona più residenziale di 'Latina Nord'.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

