

Affiliato
Studio Latina Ovest

IMMOBILE
IN TRATTATIVA

Devi vendere ?

Abbiamo l'acquirente
giusto per il tuo
immobile

Dove ti troviamo:
Via Duca Del Mare n. 45, Latina

Contatti :
Telefono : 0773 1715654
Email : ltcfp@tecnocasa.it



Rif.: 61241207

€ 225.000

Trilocale in vendita

Latina, Via Palestro - Latina Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel centro storico di Latina, a ridosso dello Stadio Comunale e di Piazza del Quadrato, proponiamo in vendita un appartamento unico al primo piano di una palazzina signorile di sole sei unità. L'edificio è stato rinnovato a fine 2023 grazie agli interventi di Sismabonus ed Ecobonus, che hanno introdotto un cappotto termico all'avanguardia e un efficiente impianto fotovoltaico. Queste migliorie hanno permesso un eccezionale salto di qualità, portando l'immobile dalla classe energetica F alla prestigiosa classe A3. Ciò si traduce in consumi minimi, sostenibilità e un valore di mercato protetto nel tempo, con il vantaggio di una struttura già completamente riqualificata. Internamente la casa richiede interventi di ristrutturazione, offrendo la tela bianca ideale per ridistribuire i comodi spazi attuali, composti da sala, cucina abitabile, due camere, bagno e un balconcino con affaccio sulla piazza. Il vero elemento di rarità è lo splendido e ampio terrazzo privato con vista sullo Stadio, uno spazio esterno introvabile in pieno centro, perfetto per vivere all'aperto. Una proposta irripetibile che unisce il prestigio della

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

