



Rif.: 61214480

€ 95.000

Trilocale in vendita

Latina, Viale le Corbusier - Latina Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	9



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato all'ultimo piano di uno stabile in cortina, dotato di due ascensori. L'immobile, posto al 9° ed ultimo piano, gode di ottima luminosità e di una piacevole tranquillità, ideale come investimento trattandosi infatti di un immobile già a reddito. Attualmente l'appartamento è locato con contratto in essere fino a Giugno 2028, garantendo quindi una rendita immediata e continuativa. La proprietà è composta da un ingresso con soggiorno, due camere da letto, cucinotto separato dotato di piccolo balcone, doppi servizi di cui uno finestrato. Completa la proprietà una comoda cantina posta al piano terra. Lo stabile dispone di possibilità di parcheggio nell'area sottostante il palazzo, rendendo più agevole la vita quotidiana. La zona è riservata e ben servita, con tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze e la comodità di due importanti poli commerciali: il Centro Commerciale Latinafiori e il Centro Commerciale Le Torri, facilmente raggiungibili. Una soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro in un contesto tranquillo e ben collegato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

