



Rif.: 61164209

**€ 170.000**

## Trilocale in vendita

Latina, Via Fiuggi - Latina Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un appartamento trilocale di ampia metratura (circa 110 mq), posto al primo piano di uno stabile dotato di ascensore, inserito in un contesto silenzioso e riservato, pur trovandosi in una zona ricca di servizi. L'immobile presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata: ingresso, soggiorno luminoso con accesso al balcone, cucina separata, due bagni finestrati di cui uno di servizio e uno principale con vasca e due camere da letto generose, una delle quali matrimoniale con balcone. Recentemente è stata installata, una caldaia di ultima generazione e sono stati cambiati tutti gli infissi, che sono in PVC con vetrocamera, quest'ultimi assicurano comfort abitativo e un ottimo isolamento termo-acustico. Completa la proprietà un posto auto coperto di pertinenza. La posizione è strategica: a pochi passi dal centro commerciale Morbello, nelle immediate vicinanze di Via del Lido, con pista ciclabile che collega agevolmente il mare e il centro città, e adiacente a scuole di ogni ordine e grado. L'appartamento necessita di interventi di rinnovamento relativi a impiantistica e pavimentazioni, un'opportunità ideale per chi desidera personalizz [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

