



Rif.: 61163286

€ 130.000

Bilocale in vendita

Latina, Via Romagnoli - Latina Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 420
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona semicentrale, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano, di una palazzina servita da ascensore. La soluzione è composta da un soggiorno con uscita sul balcone e cucina separata. Proseguendo lungo il corridoio troviamo la camera matrimoniale, ripostiglio e i servizi finestrati con vasca. L'appartamento risulta molto luminoso grazie all'esposizione ottimale e verrà venduto parzialmente arredato. L'immobile viene venduto con contratto di locazione in essere con scadenza il 30 Agosto 2026. Completa la soluzione il posto auto scoperto, di proprietà, all'interno dell'area condominiale. Data la comoda metratura dell'appartamento, tramite una ristrutturazione, ridistribuendo gli ambienti, è possibile realizzare una seconda camera da letto. Nei pressi della proprietà, raggiungibile anche a piedi troviamo tutti i servizi di prima necessità come scuole, farmacie, supermercati, ristoranti, bar e fermate dell'autobus.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

