



Rif.: 61084799

# € 360.000

## Quadrilocale in vendita

Latina, Via palermo - Quartiere Morbella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una palazzina in cortina, in quartiere residenziale, tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura. L'ingresso conduce ad un soggiorno doppio con camino, parquet a terra illuminato dall'affaccio sul più grande dei tre balconi. La cucina, separata e abitabile, ha accesso al secondo balcone. Dal disimpegno accediamo alla zona notte che si compone di tre camere comode, tutte di grande metratura e ben illuminate, la padronale con affaccio diretto sul terrazzo privato. I due bagni, entrambi finestrati, sono dotati uno di doccia e vasca e uno di vasca. L'appartamento è stato ristrutturato internamente negli anni '90 ma si presenta in ottimo stato. Il parquet, presente in quasi tutti gli ambienti, dona calore e continuità visiva. Gli infissi in PVC, con doppio vetro completi di inferriate

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

