



Rif.: 61035789

€ 395.000

Negoziò in vendita

Latina, via Adua

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 350 ca.
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 377.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un locale commerciale di generosa metratura al centro di Latina a soli 450 metri da Piazza del Popolo. Le ampie vetrine fronte strada garantiscono una grande visibilità in una via di passaggio sia pedonale che veicolare. Entrando la scala elicoidale è il cuore del locale, dettaglio di design rivestita in legno con corrimano in acciaio, conduce al soppalco di circa 100 mq che si sviluppa sulla parte posteriore del locale realizzando un armonioso gioco di altezze. Al piano principale troviamo un grande open space, facilmente personalizzabile in base alle esigenze commerciali, al piano superiore invece troviamo un ambiente di lavoro separato con delle vetrate, ideale per degli uffici che permettono al contempo di mantenere il contatto visivo con l'attività commerciale sottostante. L'immobile si presenta in buone condizioni, con pavimentazione in parquet, servizi igienici e impianti pronti all'uso. Il locale in passato è stato destinato alla vendita di arredamento o vendita al dettaglio. Nelle immediate vicinanze, a disposizione della clientela, un parcheggio gratuito di grandi dimensioni. La soluzione è ideale per chi cerca un ampio spazio commerciale, be [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

