



Rif.: 61025395

€ 60.000

Negoziò in vendita

Latina, Via Della Stazione - Latina Scalo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 29 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 256.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.83 kW h/m² anno

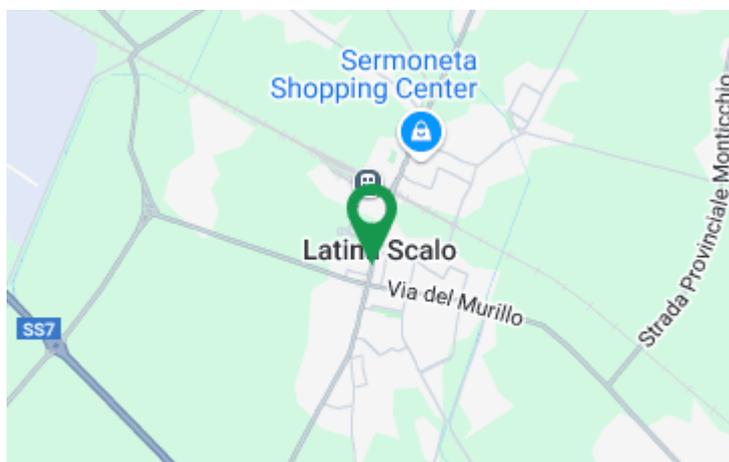
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 30 mq, situato in Via della Stazione, una zona strategica ad alto passaggio pedonale, ideale per chi cerca visibilità e accessibilità immediata. Questo spazio si compone di un unico ambiente ampio e luminoso, con una vetrina che si affaccia direttamente sulla strada, garantendo un'ottima esposizione per qualsiasi tipo di attività commerciale. Caratteristiche principali: Superficie commerciale: 30 mq di spazio versatile Vetrina su strada: Unica e ben visibile, perfetta per attirare l'attenzione del pubblico Disposizione: Ambiente open space con bagno e magazzino annesso Posizione: Strategicamente posizionato in una zona di intenso passaggio pedonale, a pochi passi da altri esercizi commerciali e servizi. Attività in corso: Attualmente locato ad un canone mensile di € 500, offrendo un ritorno immediato per l'investitore, con una redditività annua del 10%.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

