



Rif.: 61025106

€ 140.000

Negozio in vendita

Latina, Via della stazione - Latina Scalo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 230.38 kW h/m² anno

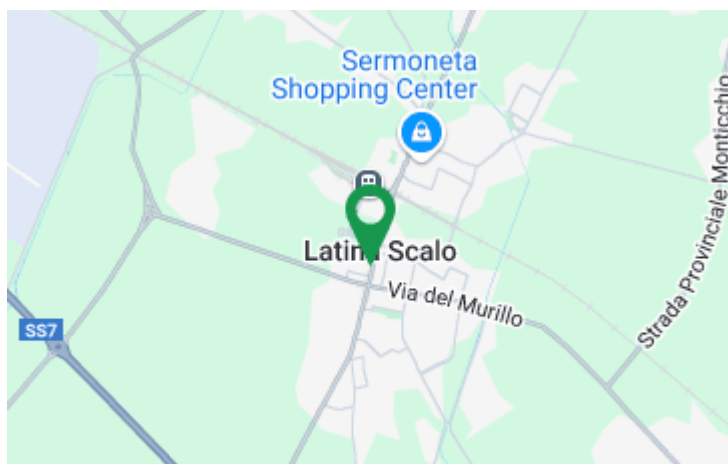
EP globale rinnovabile: 24.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 75 mq, situato in una via principale, più trafficata e centrali della zona; caratterizzata dalla presenza di numerose attività commerciali, uffici e servizi, che garantiscono una continua affluenza di clienti. L'immobile è composto da unico ambiente open space, con bagno e doppio ripostiglio e si presenta in buone condizioni. Attualmente, il negozio è locato con un contratto di locazione in scadenza a Settembre 2029 che garantisce una rendita annuale di € 16.800,00, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca un investimento stabile e redditizio. La redditività del cespite pari al 12%, lo rende una proposta vantaggiosa per chi desidera acquisire un immobile commerciale già a reddito ed avere la garanzia dei puntuali pagamenti pregressi dell'inquilino dimostrabili. Contattaci per maggiori informazioni sull'immobile, sul contratto di locazione, e per organizzare una visita all'immobile o una consulenza in agenzia per maggiori approfondimenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

