



Rif.: 61020259

**€ 80.000**

**Ufficio in vendita**

**Latina, Via dei Boi - Latina Est**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 71 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480     |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita un ufficio A/10, situato al primo piano, in una zona commerciale di forte passaggio e ben servita. L'immobile si presenta con una suddivisione funzionale, ideale per studi professionali, uffici amministrativi o attività che necessitano di un ambiente luminoso e ben posizionato. L'ufficio è suddiviso in due ambienti separati, oltre a un ampio ingresso spazioso, anti-bagno e bagno finestrato. Gode di un'ottima luminosità grazie alla esposizione angolare, che garantisce una luce naturale durante tutta la giornata e le ampie finestre permettono di godere di un ambiente arioso e piacevole; inoltre è provvisto di impianto di climatizzazione caldo/freddo. La posizione dell'ufficio è ideale per chi cerca visibilità e facilità di accesso, con parcheggio nelle immediate vicinanze e ottimi collegamenti alle principali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

