



Rif.: 60958636

# € 300.000

## Quadrilocale in vendita

Latina, Via solferino - Latina Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 44.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

In contesto signorile, all'interno di una palazzina di soli tre piani e poche unità abitative, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano con ascensore. L'immobile, un quadrilocale di comoda metratura, si distingue per la sua tripla esposizione che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile con camino, ideale per creare un'atmosfera accogliente, tre comode camere da letto e doppi servizi, entrambi finestrati, uno con vasca e uno con doccia. Due terrazzi, di cui uno abitabile, quest'ultimo crea un piacevole spazio esterno dove poter godere di momenti di relax. Completano la proprietà un garage privato e un posto auto scoperto all'interno del cortile condominiale, che offrono la massima comodità in termini di parcheggio. L'appartamento è attualmente locato con contratto a canone concordato valido fino a settembre 2025, rappresentando quindi anche un'opportunità di investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

