



Rif.: 60861002

€ 330.000

Quadrilocale in vendita

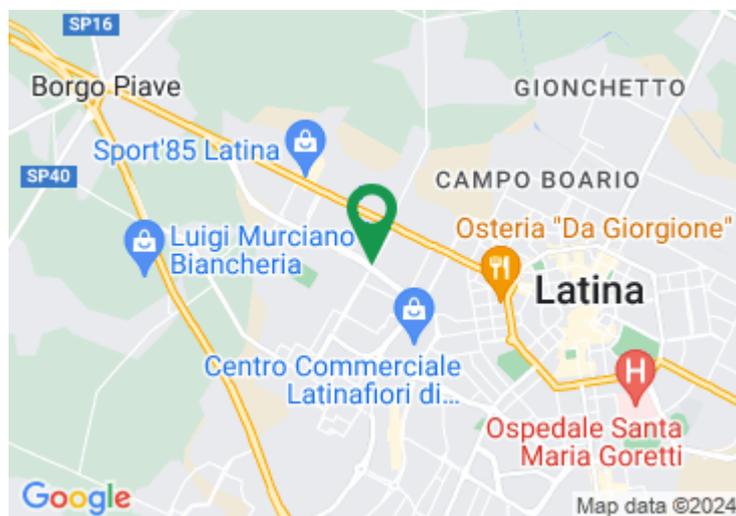
Latina, Via Persicara - Latina Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona Semi-centrale proponiamo la vendita di quadrilocale, posto al piano terra di una palazzina di soli 2 piani in corso di ristrutturazione, con accesso indipendente. La ristrutturazione dell'appartamento prevede la realizzazione di un open space con angolo cottura a vista, proseguendo nella zona notte tre camere da letto, di cui una padronale con balcone mentre i bagni saranno due, entrambe finestrati. Dal soggiorno si esce sulla corte esterna privata ideale per mangiare all'aperto ed ospitare gli amici a quattro zampe. Concludono la proprietà 2 posti auto di pertinenza, ed una comoda cantina al piano seminterrato. Il fabbricato è oggetto di un consolidamento anti sismico ed un efficientamento energetico con l'installazione di un cappotto termico con pannelli EPS da 10cm, infissi in PVC di ultima generazione con vetrocamera e tapparelle motorizzate e un innovativo sistema di riscaldamento a pavimento radiante con pompa di calore splittata idronica da 8kW. Inoltre l'appartamento verrà dotato di impianto fotovoltaico da 6kW con una batteria d'accumulo di 5kW e di un pannello solare per la produzione dell'acqua calda sanitaria con serbatoio d'accumulo. La ristrutturazione che, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

