



Rif.: 60801736

↓ € 120.000

€ 130.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Latina, Via Persicara - Latina Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Persicara, proponiamo la vendita di un appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina in cortina. Entrando l'ingresso divide la cucina abitabile dal soggiorno, impreziosito da un imponente camino. Il corridoio ci conduce alla prima camera da letto e al disimpegno, dove trovano posto le altre due camere, tutte matrimoniali; due delle quali con uscita sullo stesso balcone. Proseguendo, il bagno finestrato con doccia e vasca, a completare lo spazio un comodo armadio a muro. La soluzione è dotata di infissi in PVC vetrocamera, riscaldamento autonomo e predisposizione per impianto di condizionamento. Tutta la casa risulta luminosa in ogni momento della giornata grazie alle numerose finestre, che rendono l'ambiente arioso data la tripla esposizione. Il giusto compromesso per chi vuole vivere tutte le comodità che la zona offre pur non rinunciando ad un contesto tranquillo trattandosi di un palazzo con soli quattro appartamenti. Cliccare su PLANIMETRIE per visualizzare la distribuzione degli spazi interni.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

