**Affiliato: Studio Latina Ovest Srl**
Partita IVA: 02888030596
Via Duca del Mare, 43 04100 Latina (LT)
Email: ltca1@tecnocasa.it - Tel.: 07731715654















Rif.: 61296929

# € 30.000

## Negozio in vendita

### Latina, Via Pitagora - Latina Scalo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 33 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 200 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

Situato in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, a Latina Scalo, in Via Pitagora, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra di circa 33 mq: una soluzione ideale per avviare o trasferire un'attività basata su appuntamenti o su una clientela fidelizzata.L'immobile si compone di una sala principale luminosa, con due vetrine che fanno entrare la luce naturale e garantiscono visibilità, già dotato di condizionatore. Segue un secondo vano separato, perfetto come laboratorio, cabina trattamenti, magazzino o piccolo ufficio. Completano la proprietà un antibagno e un bagno con finestra.La distribuzione efficiente, priva di corridoi e superfici sprecate, rende ogni metro utilizzabile. I costi di gestione sono contenuti. Il negozio si presta quindi a numerosi utilizzi: parrucchiere o barbiere, centro estetico, sartoria, laboratorio artigianale, showroom o punto vendita e ritiro per l'e-commerce.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.