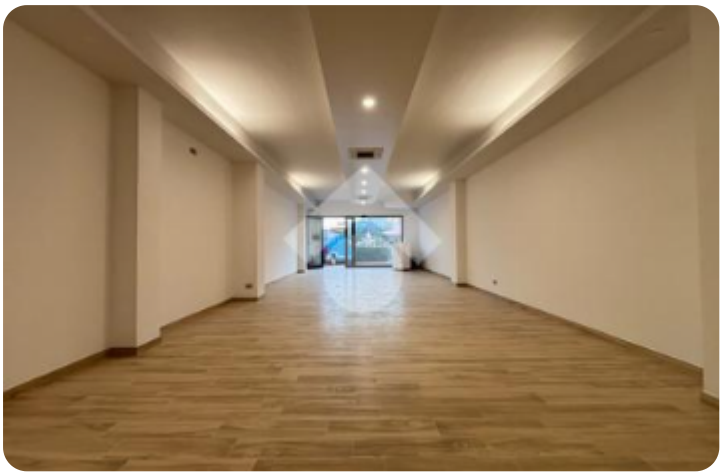
Affiliato: Studio Latina Ovest Srl
Partita IVA: 02888030596
Via Duca del Mare, 43 04100 Latina (LT)
Email: ltca1@tecnocasa.it - Tel.: 07731715654















Rif.: 61286882

€ 150.000

Negozio in vendita

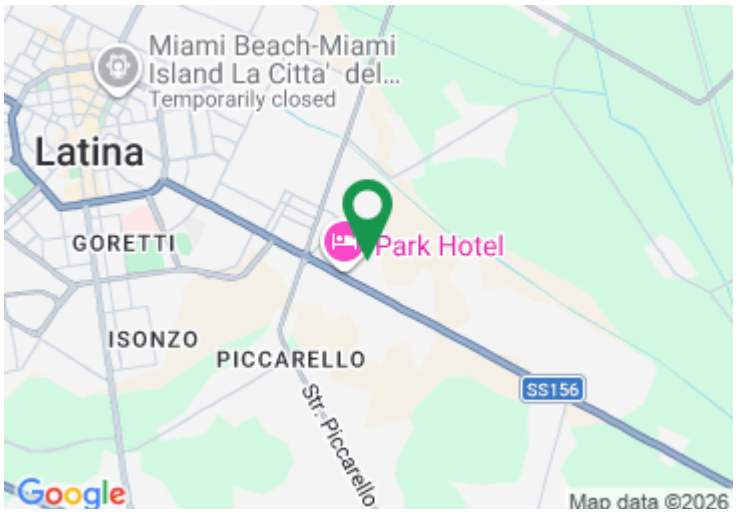
Latina, Via dei Piceni - Piccarello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 360
Posti auto:	2

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra, con ampia vetrina su strada, in una zona di Latina in pieno sviluppo, sia residenziale che commerciale. Un'area molto visibile, con passaggio costante e circondata da nuovi complessi residenziali.Il locale è stato completamente ristrutturato con ottime finiture. Gli spazi sono ampi, luminosi e liberi da ostacoli, quindi facili da allestire come si preferisce. La grande vetrina porta tanta luce naturale e massima visibilità, e la serranda motorizzata rende l'apertura e la chiusura del locale sicura e veloce.All'interno il pavimento in gres effetto legno è elegante e facile da pulire, mentre il controsoffitto con faretti LED a incasso e luce lungo il perimetro crea un ambiente accogliente e curato. Il comfort è garantito tutto l'anno dall'impianto di condizionamento canalizzato, con unità a soffitto che non ingombrano. Ci sono inoltre due bagni con doccia, rivestiti e finestrati.E' inoltre gia presente tutta la predisposizione per l'impianto audio e l'impianto di allarme.Il vero punto di forza è però l'esterno: il locale ha un posto auto di pertinenza, una comodità rara in zona, e un ampio spazio estern [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.