Affiliato: Studio Latina Ovest Srl
Partita IVA: 02888030596
Via Duca del Mare, 43 04100 Latina (LT)
Email: ltca1@tecnocasa.it - Tel.: 07731715654















Rif.: 61281783

€ 120.000

Negozio in vendita

Latina, Via Tommaso D'Aquino - Latina Isonzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 120

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in Via Tommaso D'Aquino a Latina, in un contesto residenziale densamente abitato, con un flusso costante di clientela di quartiere e di passaggio durante tutta la giornata.L'immobile si presenta con ambienti luminosi grazie alle vetrate su due lati. L'ingresso conduce in un ampio ambiente principale, ideale per la zona accoglienza, il banco di vendita o la somministrazione. Attraverso un caratteristico arco in mattoni si accede a una seconda sala, perfetta per la zona consumazione, per l'area clienti o per spazi espositivi.Sul retro si trova un ambiente di servizio, già predisposto come laboratorio o cucina, a cui si aggiunge un ulteriore vano ripostiglio per le scorte. Il locale dispone di due servizi igienici distinti: uno a uso della clientela e uno riservato al personale.L'ampio spazio esterno pavimentato, già dotato di tende da sole, consente di realizzare un comodo dehors, utile ad ampliare la capacità e il potenziale dell'attività.La posizione ad angolo garantisce ottima visibilità e grande riconoscibilità dell'insegna. La distribuzione funzionale degli spazi rende l'immobile adatto a numerose destinazio [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.