



Rif.: 61274981

€ 260.000

Capannone in vendita

Latina, Via Serchio - Borgo Piave

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 435 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Latina, Via Serchio, località Borgo Piave, in posizione strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un locale artigianale di 435 mq, disposto su un livello, ideale per attività artigianali, produttive e professionali che necessitano di ampi spazi, funzionali e facilmente accessibili. L'immobile posto al primo piano, è disposto nel seguente modo: Ingresso tramite scala o ascensore, grande ambiente open space, servizi igienici già a norma per disabili e stanze adibite a spogliatoi. Proseguendo troviamo una seconda sala, molto accogliente, ottima per corsi o lezioni collettive. La divisione degli ambienti rimane comoda e luminosa, facilmente adattabile a diverse attività. La scala interna da accesso ad un grande terrazzo calpestabile e pavimentato. Già predisposto per pannelli fotovoltaici sull'intero perimetro. La corte esterna di circa 400 mq è il valore aggiunto dell'immobile, garantisce possibilità di parcheggio per dipendenti e clienti dell'attività. La struttura è fornita di impianto di climatizzazione e di un montacarichi che consente di agevolare la movimentazione di materiali e/o attrezzature tra i vari livelli, rendendo la struttura particolarmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

