



Rif.: 61255350

€ 300.000

Negozio in vendita

Latina, Via Ezio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G

In Via Ezio, a pochi passi dal centro di Latina, proponiamo in vendita un locale commerciale, ideale per chi è alla ricerca di uno spazio funzionale e immediatamente utilizzabile. L'immobile è composto da un locale commerciale di 128 mq, con un'altezza interna di 3,50 metri, affiancato da due locali deposito di circa 35 mq e 16 mq, perfetti come magazzino e spazi di servizio. La consistenza complessiva è di circa 179 mq, mentre la superficie catastale raggiunge circa 229 mq, comprensiva delle pertinenze esterne. Gli ambienti sono ben distribuiti e comprendono un'ampia sala dedicata alla clientela, l'area cucina e preparazione, tre servizi igienici e locali accessori, con una configurazione che garantisce praticità e un'ottima organizzazione degli spazi. La presenza dei due depositi consente inoltre di gestire al meglio lo stoccaggio di merci e attrezzature, mantenendo sempre libera l'area operativa. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva, uno spazio versatile che può essere valorizzato come dehors oppure utilizzato per il carico e scarico delle merci, aumentando ulteriormente la funzionalità dell'immobile. La vendita comprende anche tutti gli arredi e le attrezzature [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

