



Rif.: 61255349

€ 700.000

Capannone in vendita

Sermoneta, Traversa di via fontana murata

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.120 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: 

Nella zona industriale di Sermoneta, in posizione strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un capannone industriale, ideale per aziende produttive, logistiche, e artigianali alla ricerca di una sede comoda ed operativa. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di 1.120 mq, distribuita tra un ampio reparto produttivo al piano terra e una zona uffici al piano superiore, progettata per garantire una netta separazione tra l'area operativa e quella direzionale. L'ambiente di lavoro risulta luminoso grazie ai lucernari in copertura, mentre l'altezza interna di 7,80 metri consente l'installazione di scaffalature industriali, macchinari di grandi dimensioni e l'ottimizzazione degli spazi di stoccaggio. La parte direzionale ospita uffici spaziosi, luminosi e ben distribuiti, per accogliere amministrazione, area commerciale e direzione aziendale, offrendo un'immagine professionale e rappresentativa della propria attività. A completare la proprietà troviamo una area esterna esclusiva di complessivi 1.688 mq, di cui: -904 mq destinati alle manovre e al transito dei mezzi pesanti; -187 mq dedicati ai parcheggi per dipendenti e clienti; -304 mq di area verde che valorizza l'intero [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

