



Rif.: 61250200

€ 2.500 / mese

Capannone in affitto

Latina, Strada tor tre ponti - Pantanaccio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20

Classe energetica: **G**

Proponiamo in locazione un modulo indipendente all'interno di un capannone artigianale completamente ristrutturato e attualmente in fase di ultimazione. L'immobile si trova in Via Tor Tre Ponti, zona artigianale consolidata e ben collegata. Il complesso è organizzato a sezioni, ciascuna dotata di accesso e corte esclusiva: il modulo in oggetto dispone di una corte privata di pertinenza e di due accessi indipendenti, un ampio portone industriale a libro pieghevole con ante vetrate, che garantisce ottima illuminazione naturale anche a portone chiuso, e una porta tagliafuoco per l'accesso pedonale. Il capannone offre grande flessibilità nella gestione dei flussi di carico e scarico merci. L'altezza sotto trave di 6,5 metri consente un ottimo sfruttamento in volume degli spazi, ideale per chi necessita di scaffalature, stoccaggio su più livelli o macchinari di dimensioni importanti. La superficie si articola tra un'ampia zona operativa, adatta a lavorazioni, stoccaggio o movimentazione merci, e una porzione di uffici dedicata alle attività amministrative e direzionali, situata al piano superiore e locata insieme al modulo. L'immobile è predisposto per l'impianto antincendio, con l'an [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

