



Rif.: 61250191

€ 2.300 / mese

Capannone in affitto

Latina, Strada tor tre ponti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 277 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione un modulo indipendente di 277 mq, all'interno di un capannone artigianale completamente ristrutturato e attualmente in fase di ultimazione. L'immobile si trova in Via Tor Tre Ponti, zona artigianale consolidata e ben collegata. Il complesso è organizzato a sezioni, ciascuna dotata di accesso e corte esclusiva: il modulo in oggetto dispone di una corte privata di pertinenza e di tre accessi indipendenti, tutti dotati di ampi portoni industriali a libro pieghevoli, garantiscono inoltre, illuminazione naturale anche a portoni chiusi. Il capannone offre grande flessibilità nella gestione dei flussi di carico e scarico merci. L'altezza sotto trave di 6,5 metri consente un ottimo sfruttamento in volume degli spazi, ideale per chi necessita di scaffalature, stoccaggio su più livelli o macchinari di dimensioni importanti. La superficie si articola tra un'ampia zona operativa, adatta a lavorazioni, stoccaggio o movimentazione merci, e una porzione di uffici dedicata alle attività amministrative e direzionali, situata al piano superiore e locata insieme al modulo. L'immobile è predisposto per l'impianto antincendio, con l'anello esterno già realizzato e con il solo [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

