



Rif.: 61229715

€ 125.000

Negozio in vendita

Latina, Via Oslavia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 226.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in Via Oslavia, in zona strategica e in continua crescita, caratterizzata dalla presenza di uffici, studi professionali e attività commerciali che contribuiscono a generare un costante flusso di potenziali clienti. L'immobile si presenta in buono stato ed è attualmente adibito a salone di parrucchiere. Grazie alla distribuzione funzionale degli spazi, si presta facilmente ad attività del settore beauty, centri estetici, studi professionali, attività sanitarie e servizi alla persona. L'ingresso conduce ad un ambiente open space, ideale per organizzare postazioni operative, aree dedicate all'accoglienza della clientela o spazi espositivi. Completa la proprietà un ulteriore ambiente separato, utilizzabile come ufficio, cabina professionale o locale di servizio. Il locale dispone inoltre di due servizi igienici distinti: uno riservato al personale e uno dedicato alla clientela, conforme per persone con disabilità. L'immobile verrà consegnato libero da arredo, mobili e attrezzature attualmente presenti, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze. La posizione fronte strada e la versatilità deg [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

