



Rif.: 61229194

**€ 300.000**

**Negozio in vendita**

Latina, Via dei Volsci

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Dei Volsci, una delle principali vie di passaggio della città, proponiamo in vendita un locale commerciale, con ottima visibilità e posizione. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da una ampia sala principale, due sale di diversa metratura, una zona bar e una cucina comoda e professionale con cappa e impianto maggiorato. La presenza di quattro servizi igienici, incluso un bagno a norma per persone con disabilità, rappresenta un importante valore aggiunto per attività aperte al pubblico e ad alta affluenza. Inoltre la disposizione è ottimale per una divisione clienti/addetti al personale. Gli ambienti sono valorizzati da boiserie in legno realizzate a mano, che danno al locale un aspetto curato e riconoscibile. Completa la proprietà una corte esterna di pertinenza esclusiva di circa 330 mq, uno spazio che si presta a diverse possibilità di utilizzo in funzione dell'attività svolta. La metratura importante rende questa soluzione interessante per chi cerca un locale pronto all'uso con un ottimo potenziale commerciale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

