



Rif.: 61217593

**€ 35.000**

**Ter. agricolo in vendita**

Sermoneta, Via Vigna Riccelli

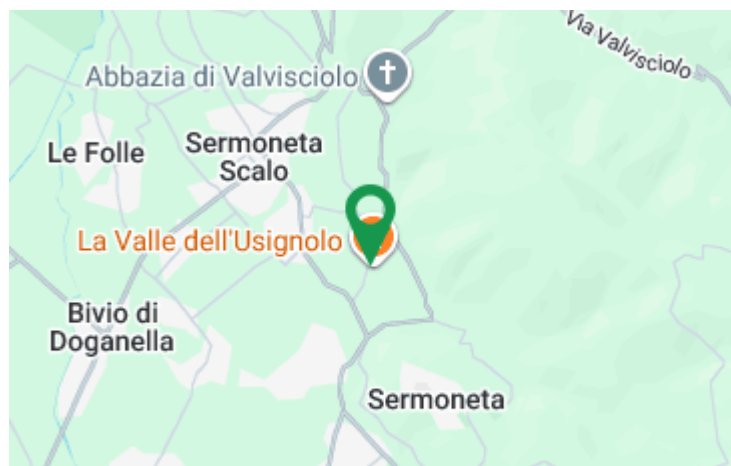
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 4.900 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica



Nel cuore del comune di Sermoneta, nei pressi della Valle dell'usignolo, si propone in vendita un terreno agricolo di 4900 mq, ideale per chi desidera investire nell'agricoltura o semplicemente godere di uno spazio verde in una zona tranquilla. Il terreno è attualmente adibito a uliveto, con 187 piante di ulivo leccino, una varietà apprezzata per la sua resa e qualità dell'olio. La proprietà è perfettamente attrezzata per la coltivazione, grazie alla presenza di un pozzo profondo 100 metri che garantisce un'adeguata irrigazione. Le piante sono posizionate in modo da poter lavorare tutto con macchinari e mezzi agricoli in completa serenità. La sicurezza e la privacy sono assicurate da una solida recinzione in cemento armato e da un cancello di facile accesso.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

