



Rif.: 61158354

**€ 350.000**

## Negozio in vendita

San Felice Circeo, Via Barone Ottavio Giacchetti

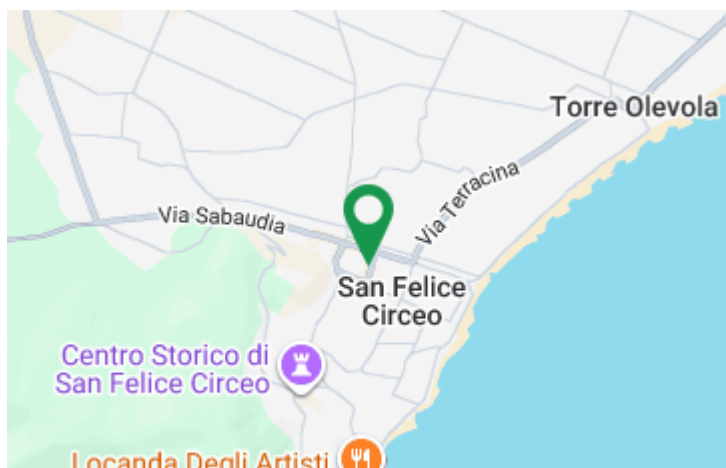
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale di importante metratura, situato in Piazzale Kennedy, posizione centrale e strategica di San Felice Circeo, caratterizzata dalla presenza di attività e residenze. L'immobile gode di ampie vetrate fronte strada, elemento che assicura un'ottima visibilità, rendendolo riconoscibile nel contesto urbano in cui si inserisce. Gli spazi interni sono ampi, offrendo grande libertà di personalizzazione in base alle esigenze di chi avvia o gestisce un'attività. La distribuzione consente un'organizzazione funzionale degli ambienti, adatta sia a chi necessita di un'area aperta al pubblico sia a chi richiede spazi operativi ben definiti. L'immobile è stato adibito a bar-gelateria. Completano la proprietà spazi esterni di pertinenza, elemento di assoluto valore che amplia le potenzialità dell'immobile, ideale per valorizzare l'attività e sfruttare al meglio i periodi di maggiore affluenza turistica. È una soluzione versatile e strutturata, ideale per chi è alla ricerca di un locale commerciale in posizione centrale, con forte impatto visivo e importanti spazi esterni. E tu, cosa aspetti? Contattaci allo 0773.1717569!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

