



Rif.: 61152470

€ 700.000

Complesso in vendita

Sabaudia, Via Ayrton Senna

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.084 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	complesso

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona commerciale strategica e consolidata di Sabaudia, facilmente accessibile anche a mezzi di grandi dimensioni, si propone un complesso immobiliare commerciale di elevato profilo, realizzato nei primi anni 2000 e idoneo a soddisfare le esigenze di attività produttive, logistiche e di vendita strutturate. L'immobile si sviluppa su più livelli per una superficie coperta complessiva di circa 1.100 mq. Il piano terra, di circa 900 mq, ospita il fulcro operativo: l'area capannone, con altezza sotto trave di 5 metri, è dotata di impianto elettrico trifase 380V, scaffalature e soppalco rialzato di 56 mq con altezza di 3 metri, ideale per ottimizzare lo stoccaggio. Completano il piano una sala espositiva ampia e funzionale e un portico di notevole versatilità, completamente richiudibile tramite porte scorrevoli, idoneo al deposito di mezzi e merci e perfettamente organizzato per le operazioni di carico e scarico. Il locale vendita è strutturato con reception, area espositiva e una zona riservata al personale, dotata di doppi servizi igienici e locale refettorio. Al primo piano si trova un appartamento di circa 70 mq con balcone, ideale come residenza di servizio o foresteria az [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

