



Rif.: 61134673

€ 220.000

Negozio in vendita

Latina, Via Neghelli - Latina Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 215 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 280
Piano:	1



Classe energetica: B

EP globale rinnovabile: 113.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Latina centro, nelle immediate vicinanze della circoscrizione, precisamente nel secondo tratto di Via Neghelli, in prossimità del polo universitario proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di mq 218, situato al piano terra di una palazzina e servito da due ampi parcheggi pubblici, in posizione strategica per varie tipologie di attività. La posizione centrale garantisce un'eccellente visibilità ed un facile accesso privo di barriere architettoniche, rendendolo una scelta strategica per chi desidera stabilire la propria attività in una zona ottimamente servita. L'immobile, ristrutturato nel 2010, si compone di un ampio open space, tre bagni, di cui uno già fruibile per portatori di disabilità ed altri ambienti ideali da adibire ad ufficio o magazzino. Sono presenti un impianto di climatizzazione caldo/freddo e un sistema di allarme e videosorveglianza cablati. Le tre ampie vetrine fronte strada sono protette da serrande motorizzate. La soluzione è ottimale per attività che necessitano di ampi spazi in una zona centrale, da adibire a ristorazione, commercio al dettaglio o all'ingrosso, showroom, studi professionali o attività di servizio in genere. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

