



Rif.: 61134673

**€ 220.000**
**Negozio in vendita**

Latina, Via Neghelli - Latina Centro

**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 215 ca.

**Sottotipologia:**

negozio

**Spese Annuie:**

€ 280

**Piano:**

1

**Classe energetica:** 

 EP globale rinnovabile: 113.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Nel cuore di Latina centro, nelle immediate vicinanze della circonvallazione, precisamente nel secondo tratto di Via Neghelli, in prossimità del polo universitario proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di mq 218, situato al piano terra di una palazzina e servito da due ampi parcheggi pubblici, in posizione strategica per varie tipologie di attività. La posizione centrale garantisce un'eccellente visibilità ed un facile accesso privo di barriere architettoniche, rendendolo una scelta strategica per chi desidera stabilire la propria attività in una zona ottimamente servita. L'immobile, ristrutturato nel 2010, si compone di un ampio open space, tre bagni, di cui uno già fruibile per portatori di disabilità ed altri ambienti ideali da adibire ad ufficio o magazzino. Sono presenti un impianto di climatizzazione caldo/freddo e un sistema di allarme e videosorveglianza cablato. Le tre ampie vetrine fronte strada sono protette da serrande motorizzate. La soluzione è ottimale per attività che necessitano di ampi spazi in una zona centrale, da adibire a ristorazione, commercio al dettaglio o all'ingrosso, showroom, studi professionali o attività di servizio in genere. [...]


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

