



Rif.: 61123174

**€ 60.000**
**Negozio in vendita**

Latina, Corso Matteotti - Latina Centro

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

All'interno della circonvallazione di Latina proponiamo in vendita un negozio di superficie complessiva di 39 mq. La posizione strategica offre grande visibilità, grazie alla vetrina fronte strada, un Corso Matteotti una delle arterie principali di accesso a Latina. All'interno, il negozio si sviluppa su un unico ambiente al piano terra oltre a un soppalco con struttura in acciaio, che massimizza lo spazio disponibile, dove troviamo anche il bagno. Il locale è situato in uno stabile di fondazione con parte della facciata rivestita in travertino. L'immobile è attualmente locato, garantendo una rendita immediata con contratto in scadenza a luglio 2026. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'area dinamica e ben servita, con la sicurezza di un immobile già a reddito.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
