



Rif.: 61122964

**€ 540.000**

### Capannone in vendita

Sermoneta, Strada fontana murata - Sermoneta Scalo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.260 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica



Latina, zona industriale di Sermoneta Scalo, proponiamo in vendita un capannone di 1260 mq, attualmente da ultimare. L'immobile, costruito nel 2012, richiede l'installazione di impianti, pavimento e infissi. La struttura si sviluppa su due piani, offrendo ampi spazi per diverse attività produttive o logistiche. La posizione strategica garantisce un facile accesso, essendo ben collegata e situata nelle vicinanze della Via Appia, facilitando così il trasporto e la distribuzione delle merci. L'edificio è stato progettato con criteri antisismici, assicurando sicurezza e stabilità. Completa la proprietà una corte esterna di circa 2000mq. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'area industriale, con la possibilità di personalizzare e completare la costruzione secondo le proprie esigenze.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

