



Rif.: 61116013

€ 2.000 / mese

Negoziò in affitto

Latina, Via neghelli - Latina Centro

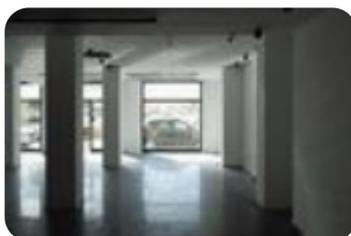
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 215 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 280
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale rinnovabile: 113.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Latina Centro, nelle immediate vicinanze della circoscrizione, in prossimità delle facoltà universitarie, proponiamo in locazione un locale commerciale di 218 mq, situato al piano terra e servito da due ampi parcheggi pubblici. La posizione centrale garantisce un'eccellente visibilità e un facile accesso privo di barriere architettoniche, rendendolo una scelta strategica per chi desidera stabilire la propria attività in una zona ben servita. L'immobile, ristrutturato nel 2010, si compone di un ampio open space e tre bagni a norma di legge, offrendo la flessibilità necessaria per adattarsi a diverse esigenze professionali. Gli spazi interni sono ideali per ospitare studi professionali, ambulatori medici, uffici direzionali, caf e patronati, centri di formazione, attività di servizi per studenti o ludoteche, permettendo di organizzare l'ambiente in modo funzionale ed accogliente. Dotato di aria condizionata, sistema di allarme, videosorveglianza e serrande motorizzate per tre vetrine fronte strada, l'immobile assicura comfort e sicurezza per operatori e clienti. Il canone sarà agevolato per il primo anno di locazione per permettere l'avviamento dell'attività e d [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

